

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.92/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 7 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00402/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 5/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo số 2317/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc sửa đổi, bổ sung về thi hành án;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 06.05PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 7/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Tất cả các quyền tài sản và lợi ích của khách hàng phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số 668/2020/HĐMBNO/The Manor Center Park ký ngày 01/12/2020, vị trí căn nhà tại Block 5, mã căn nhà 5-BS7-12, diện tích đất: 160m², diện tích xây dựng: 377,62m² thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị nam đường Vành đai 3 tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (nay là biệt thự số 52A đường Sunrise C, khu đô thị The Manor Center Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội) giữa Công ty cổ phần Bitexco và ông Đào Ngọc Tiệp và các tài sản khác (01 cây hồng ăn quả, 01 cây ôi, 01 cây vú sữa và 01 cây mít). (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).



Lưu ý: Toàn bộ tài sản trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Chủ sử dụng ngôi nhà trên hiện vẫn còn nghĩa vụ thanh toán cho chủ đầu tư số tiền tương đương 5% tổng giá bán căn nhà theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 668/2020/HĐMBNO/The Manor Center Park ký ngày 01/12/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản bán đấu giá tại địa chỉ căn nhà 5-BS7-12 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị nam đường Vành đai 3 tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là biệt thự số 52A đường Sunrise C, khu đô thị The Manor Center Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) vào các ngày 26/8/2024 & 27/8/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **36.513.552.573 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, năm trăm mười ba triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm bảy mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ

f) Tiền đặt trước: 7.300.000.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày từ ngày 09/9/2024 đến 17h00' ngày 11/9/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - ĐV thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/9/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00' ngày 12/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.


Người có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; điện thoại: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Sau phiên đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định pháp luật thì người phải thi hành án là ông Đào Ngọc Tiệp, bà Trần Thu Hằng có nghĩa vụ phải chấm dứt quản lý để bàn giao toàn bộ tài sản đã bán đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Thanh Liệt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng

